



GESTION

Hiri-lurzoru finkatua
Suelo urbano consolidado

- erabilera publikoko lurzorua
suelo de uso público
- lurzorua pribatua
suelo privado
- hiri-lurzoru finkatutako mugapena
delimitación urbano consolidado
- ordenazioz kanpoko eraikuntzak
edificios fuera de ordenación
- ibai sistema orokorraren handitzea
ampliación de sistema general del cauce fluvial
- Jabari publiko hidraulikoko zortasuna
servidumbre de dominio público hidráulico
- unitate morfologikoaren eremua
delimitación de la unidad morfológica

FORMA

- gehienezeko lerrokadura solairu guzietan
alineación máxima en todas las plantas
- B+3 gehineko garajera baimendua
alturas máximas permitidas
- B Beheko solairua
B Planta baja
- 18m eraikuntza berrien kotak
cotas para la nueva edificación

KUDEAKETA ETA FORMA
GESTIÓN Y FORMA
6- UM JASO / UM-6 JASO